

ZARZĄDZENIE NR 451/163/25
BURMISTRZA MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI

z dnia 24 października 2025 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowej,
stanowiącej własność Miasta Mińsk Mazowiecki oraz ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. osamorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 t.j.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXII.162.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę część nieruchomości Nr 458/10 przy ul. Józefa Chełmońskiego w Mińsku Mazowieckim, będącej własnością Miasta Minsk Mazowiecki, szczegółowo opisaną w załączniku nr 1 stanowiącym wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki na 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Szczegółowe warunki dzierżawy określą umowy.

§ 4. Przygotowanie dokumentów niezbędnych do zawarcia umów dzierżawy powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta

Marcin Jakubowski

Mińsk Mazowiecki, dnia 24 października 2025 r.

PG.6845.19.2025

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) – podaję do publicznej wiadomości wykaz obejmujący część działki gruntu położonej w Mińsku Mazowieckim, przeznaczoną do oddania w dzierżawę.

Opis nieruchomości:

Część targowiska miejskiego zabudowana pawilonami handlowymi Nr 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 28, 33, 34, 35, 36, 38, 41, 42, 48, 50, 51, 52, 54, 55 i 56, stanowiącymi odrębne przedmioty dzierżawy; uzbrojenie przyległych ulic: droga utwardzona, sieć elektryczna, sieć kanalizacji wodociągowej i sanitarnej, gazociąg

Przeznaczenie terenu i sposób jego zagospodarowania: uchwała Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z 19 lipca 2004 r.: KD Dojazdy, U Usługi nieuciągliwe (głównie: handel, gastronomia, rzemiosło i inne), KUD Ulice dojazdowe

Okres dzierżawy: do 5 lat

Przeznaczenie dzierżawy: prowadzenie działalności handlowej

Oznaczenie, powierzchnia położenie nieruchomości, numer księgi wieczystej:

Część działki gruntu Nr 458/10, Mińsk Mazowiecki ul. Józefa Chełmońskiego, księga wieczysta Nr SI1M/00009678/1

Grunt pod stanowiskami handlowym Nr 8, 9 17, 24, 25, 33, 41, 48, 56 o pow. 24 m² każdy oraz Nr 3, 4 7, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 28, 34, 35, 36, 38, 42, 50, 51, 52, 54, 55 o powierzchni 20 m² każdy

Wysokość, termin wnoszenia i zasady aktualizacji opłaty z tytułu dzierżawy:

wyjściowe opłaty dzierżawne:

- 735,00 zł + VAT miesięcznie dla stanowisk Nr 8, 9 17, 24, 25, 33, 41, 48, 56,
- 630,00 zł + VAT miesięcznie dla stanowisk Nr 3, 4 7, 10, 11, 12, 13, 15, 18, 19, 20, 22, 23, 28, 34, 35, 36, 38, 42, 50, 51, 52, 54, 55,

płatne do 10 dnia każdego miesiąca, z możliwością zmiany co 12 miesięcy, wyliczone dla każdego stanowiska oddzielnie

Uchwała XXII.162.2025 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 20 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy gruntu na rzecz dotychczasowych dzierżawców

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mińsk Mazowiecki przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 na 21 dni, tj. od dnia 27 października 2025 r. do 16 listopada 2025 r., a także zamieszczono na stronach internetowych tego Urzędu.

/- BURMISTRZ MIASTA MIŃSK MAZOWIECKI